

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ТОПЛАНА“
ЛЕСКОВАЦ
Ул. Лесковачког одреда бр. 4
Л е с к о в а ц

У Г О В О Р О ИСПОРУЦИ И ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Дана _____ . године у Лесковцу, уговор су закључили:

1. **ЈКП „ТОПЛАНА“ ЛЕСКОВАЦ**, Ул. Лесковачког одреда бр. 4., матични број 07205929, ПИБ 100327422, кога заступа в.д.директора Јовица Ђорђевић (у даљем тексту: **Енергетски субјект**), с једне стране, и
2. _____, из Лесковца Ул. _____ бр. _____ Бр. л.к. _____ издата од ПУ _____ ЈМБГ _____ (у даљем тексту Купац), с друге стране

Члан 1.

Енергетски субјект је ЈКП „Топлана“ Лесковац, јавно предузеће које се бави производњом и дистрибуцијом топлотне енергије, у складу са Законом о енергетици, Законом о комуналним делатностима и градском Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту „одлука“).

Члан 2.

Купац је власник стамбеног простора-стана, који се налази у Лесковцу, у Ул. _____ бр. _____, (П/_____) који је прикључен на дистрибутивни систем за пренос топлотне енергије Енергетског субјекта.

Предметни стан је површине _____ м² са коефицијентом увећања _____ (у даљем тексту Грејни простор).

Члан 3.

Енергетски субјект се обавезује да врши испоруку топлотне енергије Купцу у грејном простору који је наведен у члану 2. овог уговора, у току грејне сезоне, током грејног дана и квалитета – висине температуре утврђених Одлуком.

Члан 4.

Купац се обавезује да за испоручену топлотну енергију врши плаћање у току 12 месеци, до 30-ог у месецу за претходни месец, по цени која се утврђује у складу са одредбама Одлуке, Тарифног система и Одлуке о образовању цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на коју сагласност даје град Лесковац.

За неблагоприятно плаћање обрачунава се и наплаћује законска затезна камата.

Члан 5.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије, висину рачуна или указати на друге неправилности, на један од следећих начина:

- телефоном, на број телефона 0800-110-001
- писаним путем, на адресу Ул. Лесковачког одреда бр. 4.
- електронским путем, на адресу toplana@gmail.com

Члан 6.

Енергетски субјект је дужан да у примереном року по пријему рекламације отклони техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије.

Члан 7.

Купац се обавезује да омогући овлашћеним лицима Енергетског субјекта приступ инсталацијама и месту прикључења, ради провере исправности, одржавања уређаја, отклањања кварова, замене неисправне опреме и инсталација, као и обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 8.

Купац је обавезан да сноси трошкове одржавања инсталација на свом објекту-стану, да енергију користи под условима и на начин предвиђен Законом о енергетици, Одлуком и одредбама овог уговора.

Без сагласности Енергетског субјекта, Купац не сме вршити уградњу нових грејних тела, прикључење других уређаја или објеката, вршити друге преправке на инсталацијама, нити искључење са система даљинског грејања.

Члан 9.

Уколико Купац не извршава своје уговорне обавезе, односно повреди одредбе члана 4., 7. и 8. овог уговора, Енергетски субјект му може обуставити испоруку топлотне енергије.

Пре искључења из става 1. овог члана Топлана ће Купцу доставити писмену опомену са утврђеним роком за отклањање недостатака или измирење обавеза.

Члан 10.

Купац је овлашћен да писменим путем откаже овај уговор, као и захтева искључење са дистрибутивног система, са отказним роком до 90 дана, али не у току грејне сезоне, већ у периоду од 01. маја до 31. августа.

Обавезе настале по основу испоруке топлотне енергије за Купца из става 1. овог члана престају 01. октобра текуће године.

Уколико не постоје технички услови за искључење, Енергетски субјект је дужан да обавести Купца да је и даље потрошач топлотне енергије и да је у обавези да плаћа топлотну енергију.

Члан 11.

Купац је у обавези да писменим путем обавести Енергетски субјект о власничким и статусним променама Грејног простора, ако такве промене настану, у року од 15 дана од дана настале промене.

До достављања обавештења из претходног става, за све обавезе из закљученог уговора о продаји топлотне енергије одговоран је Купац.

Обавештење обавезно садржи :

- адресу, име и презиме купца, ЈМБГ, број личне карте,
- адресу, име и презиме новог купца, ЈМБГ, број личне карте,
- доказ о преносу власништва или уговор о закупу (приложити),
- број и адресу Грејног простора,
- потписану изјаву новог Купца (власника / закупца) да прихвата да ступи у

уговорни однос са Енергетским субјектом.

Пре закључења уговора са новим Купцем, стари Купац је дужан да измири све своје обавезе према Енергетском субјекту.

Члан 12.

Овај уговор се закључује на неодређено време и може се раскинути на начин предвиђен законом, другим прописима, овим уговором, односно Одлуком.

Члан 13.

На све што није регулисано одредбама овог уговора примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о енергетици, Закона о комуналним делатностима и

Одлуке.

Члан 14.

Уговорне стране се обавезују да евентуалне спорове решавају споразумно.

Уколико се спор не може решити споразумно, уговорне стране уговарају надлежност _____ суда у_____.

Члан 16.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерка, од којих 4 (четири) задржава енергетски субјекат, а 2 (два) купац.

ЕНЕРГЕТСКИ СУБЈЕКТ
ЈКП ТОПЛАНА ЛЕСКОВАЦ
в.д.директора

КУПАЦ

М.П. _____
Јовица Ђорђевић

