

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ  
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ТОПЛАНА“  
ЛЕСКОВАЦ  
Ул. Лесковачког одреда бр. 4  
Л е с к о в а ц

## У Г О В О Р О ИСПОРУЦИ И ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Закључен дана \_\_\_\_\_ . године у Лесковцу, између :

1. **ЈКП „ТОПЛАНА“ ЛЕСКОВАЦ**, Ул. Лесковачког одреда бр. 4., матични број 07205929, ПИБ 100327422, кога заступа в.д.директора Јовица Ђорђевић (у даљем тексту: **Топлана**), с једне стране, и
2. \_\_\_\_\_, из Лесковца Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ Бр. л.к. \_\_\_\_\_ издата од ПУ \_\_\_\_\_ ЈМБГ \_\_\_\_\_ (у даљем тексту Купац), с друге стране

### Члан 1.

Топлана је енергетски субјект који се бави производњом и дистрибуцијом топлотне енергије, у складу са Законом о енергетици, Законом о комуналним делатностима и градском Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

### Члан 2.

Купац је власник стамбеног простора који се налази у Лесковцу, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - мерно место \_\_\_\_\_ (бр. калориметра \_\_\_\_\_) (у даљем тексту **Грејни простор**), који је прикључен на дистрибутивни систем за пренос топлотне енергије.

### Члан 3.

Топлана се обавезује да врши испоруку топлотне енергије Купцу, у току грејне сезоне, током грејног дана и квалитета – висине температуре утврђених Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

### Члан 4.

Купац се обавезује да за испоручену топлотну енергију врши плаћање на следећи начин:  
-фиксни део у току 12 месеци, по цени која се утврђује у складу са одредбама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, Тарифног система и Одлуке о образовању цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на коју сагласност даје град Лесковац.  
-варијабилни део у току грејне сезоне, по цени која се утврђује у складу са одредбама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, Тарифног система и Одлуке о образовању цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на коју сагласност даје град Лесковац.  
Сва плаћања се врше до 30-ог у месецу за претходни месец.  
За неблаговремено плаћање обрачунава се и наплаћује законска затезна камата.

### Члан 5.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије, висину рачуна или указати на друге неправилности, на један од следећих начина:  
-телефоном, на број телефона 0800-110-001  
-писаним путем, на адресу Ул. Лесковачког одреда бр. 4.  
-електронским путем, на адресу [toplanale@gmail.com](mailto:toplanale@gmail.com)

### Члан 6.

Топлана је дужна да у року од 8 дана одговори на рекламацију.

### Члан 7.

Купац се обавезује да омогући овлашћеним лицима Топлане приступ инсталацијама и месту прикључења, ради провере исправности, одржавања уређаја, отклањања кварова, замене неисправне опреме и инсталација, као и обуставе испоруке топлотне енергије.

### Члан 8.

Купац је обавезан да сноси трошкове одржавања инсталација на свом објекту, да енергију користи под условима и на начин предвиђен прописима из члана 4. овог уговора и овим уговором.

Без сагласности Топлане, Купац не сме вршити уградњу нових грејних тела, прикључење других уређаја или објеката, вршити друге преправке на инсталацијама, нити вршити самовласно искључење са система даљинског грејања.

Одржавање топлотних подстаница као дела топлотне опреме Купца, предмет је посебног уговора између Топлане и Купца.

#### **Члан 9.**

Уколико Купац не извршава своје уговорне обавезе, односно повреди одредбе члана 4., 7. и 8. овог уговора, Топлана му може обуставити испоруку топлотне енергије.

Пре искључења из става 1. овог уговора Топлана ће Купцу доставити писмену опомену са утврђеним роком за отклањање недостатака или измирење обавеза.

#### **Члан 10.**

Купац је овлашћен да писменим путем откаже овај уговор, као и захтева искључење са дистрибутивног система, са отказним роком до 90 дана, али не у току грејне сезоне, већ у периоду од 01. маја до 31. августа.

Обавезе настале по основу испоруке топлотне енергије за Купца из става 1. овог члана престају 01. октобра текуће године.

Уколико не постоје технички услови за искључење, Топлана је дужна обавестити Купца да је и даље потрошач топлотне енергије и да је у обавези да плаћа топлотну енергију.

#### **Члан 11.**

Купац је у обавези да Топлану писменим путем обавештава о власничким и статусним променама Грејног простора, у року од 15 дана од дана настале промене.

До достављања обавештења, за све обавезе из закљученог уговора о продаји топлотне енергије одговоран је Купац.

Обавештење обавезно садржи :

- адресу или назив и седиште, адреса, матични број, ПИБ Купца,
- адресу или назив и седиште, адреса, матични број, ПИБ новог Купца,
- доказ о преносу власништва или уговор о закупу (приложити),
- број и адресу Грејног простора,
- потписану изјаву новог Купца (власника / закупца) да прихвата да ступи у уговорни однос са Топланом.

Пре закључења уговора са новим Купцем, стари Купац је дужан измирити све своје обавезе према Топлани.

#### **Члан 12.**

Овај уговор се закључује на неодређено време и може се раскинути на начин предвиђен законом, другим прописима, овим уговором, односно Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

#### **Члан 13.**

На све што није регулисано одредбама овог уговора примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о енергетици, Закона о комуналним делатностима и градске Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

#### **Члан 14.**

Уговорне стране се обавезују да евентуалне спорове решавају споразумно.

Уколико се спор не може решити споразумно, уговорне стране уговарају надлежност \_\_\_\_\_ суда у\_\_\_\_\_.

#### **Члан 15.**

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерка, за сваку страну по 3 (три).

\_\_\_\_\_  
Директор

**ЈКП ТОПЛАНА ЛЕСКОВАЦ**  
в.д. директора

М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
Јовица Ђорђевић